

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	 ENERO
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai	
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Kompleksą: Zyplių dvaro sodybą (1616) sudarantys objektai: 1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737); 2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738); 3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739); 4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740); 5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741); 6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742); 7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743); 8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744); 9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745); 10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746); 11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747); 12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas	
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingas	
STATINIO PASKIRTIS:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO DALIS:	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-166(2025)-PP	
LAIDA:	0	
UAB „ENERO“ DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas	
PROJEKTO VADOVAS:	Justina Padvarskaitė-Venslovienė Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt	
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Justina Padvarskaitė-Venslovienė Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt	
Kaunas, 2025 m.		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	Lapų sk.
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP-SŽ	1
2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR	13
3.	Projektinių sprendinių brėžiniai	PP	5
4.	Pridedami dokumentai		28

0	2025 07	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui					
Atestato Nr.	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt				Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas		
A1971; 0576	PV, PDV	J. Padvarskaitė-Vensloviene	2025		Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch. asist.	G. Krikščiūnaitė	2025	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija			ENERO-166(2025)-PP-SŽ		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS
 2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO
 4. AKTUALIŲ (Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ PAKLIŪNANČIŲ) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ
5. ISTORINIAI DUOMENYS
6. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA
7. ESAMA SITUACIJA
8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

0	2025 05	Statybos darbų leidimui ir rangos konkursui							
Atestato Nr.	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt					Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas			
A1971; 0576	PV, PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviene		2025	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch. asist.	G. Krikščiūnaitė		2025				0	
Kalbos trumpinys	Statytojas:				Žymuo: ENERO-166 (2025)-PP-AR			Lapas	Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija							2	13

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Kultūros paveldo objektas: Zyplių dvaro sodyba (1616);

Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas;

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Adresas: Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tūbelių k. Beržų g. 3;

Statinio kategorija: Nesudėtingas I gr. statinys

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai;

Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. projektavimą reglamentuojantys dokumentai;

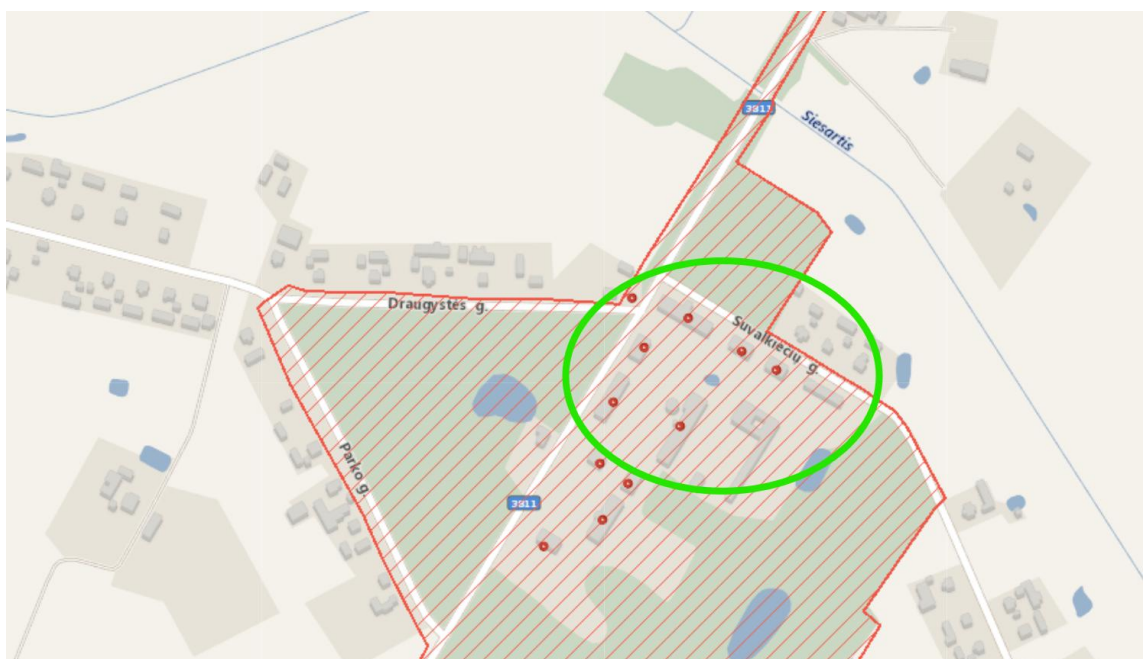
Projekto rengimo tikslas ir darbų apimtis:

Projekte numatomi darbai susiję su esamos automobilių aikštelės rekonstravimu ir pritaikymu lankytojams. Visos komplekso vertingosios savybės išsaugomos ir nekeičiamos.

Projektavimo užduotyje numatyti šie darbai:

- Suprojektuoti Zyplių dvaro sodybos takus, automobilių sustojimo aikštelę;
- Takus pritaikyti žmonėms su negalia (pagal poreikį);
- Dangos konstrukcijos tipą parinkti pagal KPD pateiktus reikalavimus;
- Lietaus nuotekas nuvesti pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas;
- Suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes;
- Projektuojamos zonos apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistemos;
- Numatyti darbų zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Numatyti vietas informaciniams ženklams;

SITUACIJOS SCHEMA.



2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

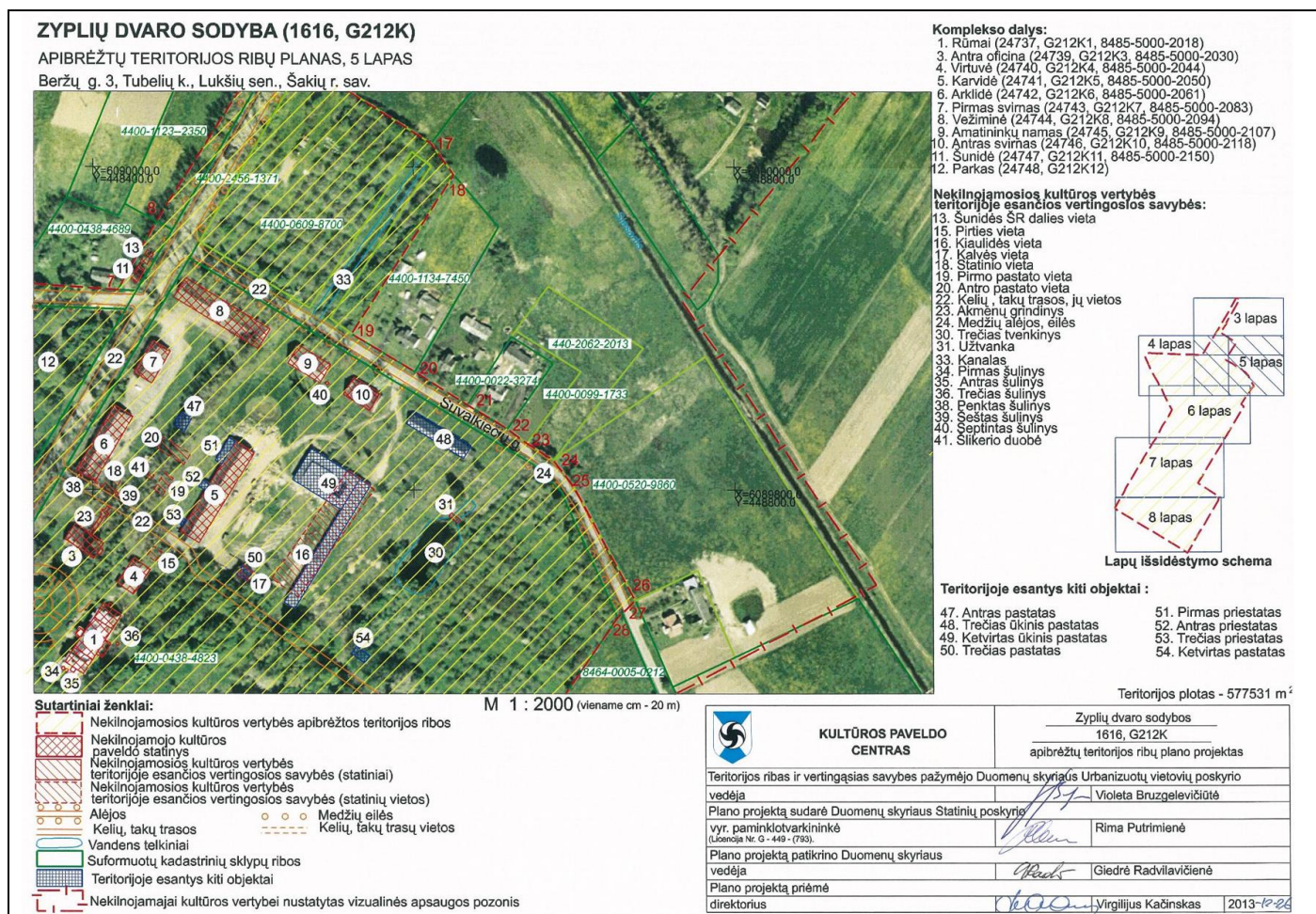
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIĄ PROJEKTĄ

- LR kultūros ministro įsakymas 2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO



3.1. ZYPLIŲ DVARO SODYBA

- Unikalus objekto kodas 1616
- Adresas Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k.,
- Įregistravimo registre data 1992-06-09
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Komplexas
- Amžius XIX a. vid. – XX a. I p.
- Kompleksą sudaro:
 1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737);
 2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738);
 3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739);
 4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740);
 5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741);
 6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742);
 7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743);
 8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744);
 9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745);
 10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746);

11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747);

12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);

- Vertingųjų savybių pobūdis:

1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
2. Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
3. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
4. Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
5. Kraštovaizdžio;
6. Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus);
7. Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

- Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro reprezentacinės zonos sodybos Š dalyje pastatai - rūmai, dvi ofisinės, virtuvė, į ŠR nuo reprezentacinio kiemo, dviejų statmenai susikertančių kelių sankryžoje ūkinį-gyvenamąjį kiemą formuojantys ūkiniai pastatai bei amatininkų namas, statinių vietos teritorijos ŠR ir PV dalyse, parkas supantis dvaro pastatus iš R, V ir P pusių, toli PV pereinantis į natūralų mišką, sodas V dalyje prie kelio į Griškabūdį, vandens telkiniai, susisiekimo trasos (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOG Nr. 1-79; FF Nr. 1-31; 2013 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - šunidės ŠR dalies vieta (-; -; TRP 13; BR Nr. 29-31; IKONOG Nr. 74-76; FF Nr. 542; 2013 m.); oranžerijos, pirties vietos reprezentacinio kiemo ŠR, PV pakraščiuose (-; -; TRP 14, 15; BR Nr. 32-34; IKONOG Nr. 4-7; -; 2013 m.); statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta (manoma buvus plytinę su tvora, išlikę lauko akmenų-molio plytų mūro pamatų fragmentai; -; TRP 18; FF Nr. 27, 28; 2013 m.); ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje (-; -; TRP 16, 17, 19, 20; IKONOG Nr. 1-7; FF Nr. 41, 42; 2013 m.); pastato vieta teritorijos PV pakraštyje (manoma daržinės; -; TRP 21; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; -; 2013 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakojančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOG Nr. 1-8; FF Nr. 18, 19, 22, 26; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOG Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.); ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOG Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 14, 15; 2013 m.); ŠR-PV krypties tako, iš Antros ofisinės vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas (-; būklė gera; TRP 22, 23; FF Nr. 13, 14; 2013 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio apsodinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; TRP 24; FF Nr. 1, 1A; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis (į dvaro sodybą iš PR vedė alėja; -; TRP 24; IKONOG Nr. 3, 4; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinys ūkinės zonos PR dalyje (2013 m. rugpjūčio mėn. 19-21 d., tvarkant dvaro tvenkinius, tvenkinio dugne buvo rasta sukaltų medžio polių sienelė su užtvanka ir akmeninių laiptų fragmentai, žr. dokumentą - Šakių rajono savivaldybės administracijos Lukšių seniūnijos 2013-09-17 d. pažymą Nr. S-116; būklė gera; TRP 30, 31; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28, 28A, 28B, 28C, 28D; 2013 m.); tvenkinio molio plytų užtvanka su vandens reguliavimo angomis (-; būklė patenkinama; TRP 31; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28B, 28C, 28D; 2013 m.); 7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo (-; būklė patenkinama; TRP 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; IKONOG Nr. 82; FF Nr. 30, 30A, 30B, 30C, 30D,

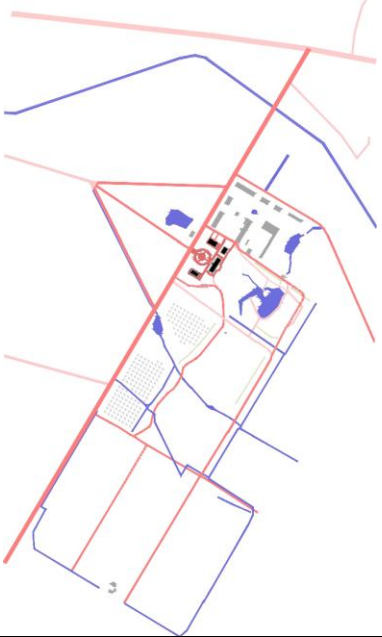
ENERO-166(2025) - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

30E, 30F; 2013 m.); stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 41; FF Nr. 31; 2013 m.); atviras vandens nutekamasis kanalas, mūrytas iš molio plytų teritorijos ŠR dalyje (netyrinėtas; -; TRP Nr. 33; FF Nr. 29; 2013 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; FF Nr. 2; 2013 m.);

ENERO-166(2025) - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

4. AKTUALIŲ (Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ PAKLIŪNANČIŲ) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ

Sutar- tinis ver- tingosios savybės nr.	Esamos būklės fotofiksacija	Vertingosios savybės pavadinimas	Verting osios savybės būklė	Poveikis vertingajai savybei, numatoma tvarkybos darbų rūšis
7.1.3.1. planavimo sprendiniai				
VS1		XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija	—	Saugoma.
7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos				
VS2		statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta	—	Saugoma.
VS3		ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje	—	Saugoma.
7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos				
VS5		ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa	būklė gera	Saugoma.

VS6		PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa	būklė gera	Saugoma.
VS7		ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa	būklė gera	Saugoma.
VS8		ŠR-PV krypties tako, iš Antros ofisinės vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas	būklė gera	Saugoma.
7.1.3.6. želdynai ir želdiniai				
VS9		PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis	—	Saugoma.
7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai				
VS10		7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo	būklė patenkinama;	Saugoma.
VS11		stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje	būklė patenkinama;	Saugoma.
7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas				
VS12		kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos	—	Saugoma.

Rekonstruojama aikštelė nepriskiriama vertingosioms savybėms.

5. ISTORINIAI DUOMENYS

Zyplių dvaras, esantis Šakių rajone, yra vienas jauniausių Lietuvos dvarų, kurio istorija prasidėjo XIX a. viduryje. Teritorijoje, kurioje vėliau kūrėsi dvaras, jau XII a. gyveno sūduviai. Po 1410 m. Žalgirio mūšio šios žemės perėjo LDK kunigaikščiui. 1697–1706 m. laikomas Zyplių kaimo įsikūrimo laikotarpiu. Dvaro sodyba formavosi XIX a. – XX a. pradžioje ir susideda iš dviejų sektorių – reprezentacinio bei ūkinio (gynybinio).

Po 1795 m. LDK padalijimo žemės atiteko Prūsijai, vėliau – Napoleonui Bonapartui, kuris jas padovanojo maršalui J. Poniatovskiui. Po jo žūties 1813 m. valdas paveldėjo sesuo M. T. Tiškevičienė, tačiau pati čia nesilankė. Dvaras buvo parduotas J. Bartkovskiui, kuris įkūrė naują dvarvietę, atėmęs žemes iš valstiečių. Bartkovskio valdymo laikotarpiu dvaras tapo kultūros ir švietimo centru: čia įsteigta parapinė mokykla, pastatyta Šv. Juozapo bažnyčia. Vieni žymiausių to meto asmenų – kunigas ir švietėjas Antanas Tatarė bei būsimi žymūs Lietuvos veikėjai – Jonas Basanavičius ir skulptorius Vincas Grybas.

Po Bartkovskio mirties dvaras perėjo jo podukrai J. Volfersaitei-Kučinskienei, o vėliau – jos dukrai L. Ostrovskienei, kuri valdas pardavė grafiui Tomui Potockiui. 1897 m. gaisras sunaikino medinius dvaro pastatus, po kurio grafas pradėjo plačią dvaro rekonstrukciją – vietoje medinių statytas mūrinis ansamblis. Rūmai buvo rekonstruoti, išplėsti su dviaukščiais priestatais. Architektas nežinomas, tačiau darbai buvo atlikti profesionaliai.

Po T. Potockio mirties 1912 m., dvarą valdė jo antroji žmona, vėliau jį perėmė vaikai, bet dėl Pirmojo pasaulinio karo šeima pasitraukė į Lenkiją ir Zypliuose nebesilankė. 1919 m. dvaro rūmuose įsikūrė kunigų seminarija, o 1924–1944 m. – žemės ūkio mokykla. Sovietmečiu čia veikė ligoninė, traktorių stotis, kolūkio kontora. 2002 m. pradėti restauracijos darbai.

Architektūrinė dvaro vertė skirstoma į du etapus: Bartkovskio laikotarpio nedidelį klasicistinį pastatą ir Potockio perstatytą rūmų kompleksą. Sodybos struktūra nepakito: reprezentacinį sektorių sudaro rūmai, ofisinės ir virtuvė, ūkinį – arklidės, tvartai, svirnai ir kt.

Zyplių dvaro parkas susideda iš dviejų dalių – senosios (stačiakampės) ir naujosios (trikampės). Parkas pasižymi eklektiška stilistika – derinamos griežtos ir laisvos landšafto formos, įrengti tvenkiniai, alėjos, želdinių kompozicijos. Parko planavimas ir melioracija buvo nuolat tobulinama. Šiandien dvaras atgimsta kaip svarbus kultūros paveldo ir turizmo objektas.

Dvaro raidos chronologija:

- 1901–1912 m. Zyplių dvaras buvo išnuomotas Valterui Fricui.
- 1907 m. atliktoje dvaro žemių ir dvaro sodybos inventorizacijoje minima, kad sodybai priklauso parkas (daugiau kaip 15 margų), vaismedžių sodas (daugiau kaip 11 margų), daržas (apie 5 margus) bei nedidelis mišrus apie 60 metų senumo amžiaus miškas, skirtas fazanų auginimui.
- 1912 m. mirė Tomas Potockis. Iki Pirmojo pasaulinio karo dvarą valdė Potockienė.
- 1919 m. Užnemunės kraštą užėmė Lenkijos kariuomenė – vėlai rudenį į Zyplių dvarą rūmą perkelta Seinų kunigų seminarija, kuri čia veikė tris metus.
- 1921 m. Zyplių dvaro vaisinis sodas išnuomotas dvaro sodininkui L. Juškai. Nuomos sutarties sąlygose minimi: sodnas, sodnelis („francūzdaržis“), parkas.
- 1923 m. parengtas Zyplių dvaro parceliacijos planas.
- 1924–1944 m. dvaro sodyboje įsikūrė žemesnioji Žemės ūkio mokykla, kurios direktoriumi ir Zyplių dvaro administratoriumi visus metus dirbo Justinas Saliamonas Banaitis, Nepriklausomybės akto signataro Saliamono Banaičio sūnus.
- 1929 m. atlikta centrinės dvaro sodybos turto apskaita.
- 1932–1933 m. ŽŪM turėjo sodininką Pr. Katkų, kuris mokyklose medelyne augino vaismedžius, vaiskrūmius bei dekoratyvinius medelius, rūpinosi sodo reikalais, prižiūrėjo gėlyną bei daržus.
- 1934 m. tuometinėje Zyplių Žemės ūkio mokykloje atlikti drenažo darbai.
- 1935 m. atlikta trikampės ir stačiakampės parko dalių pavieniui augančių nevaisinių medžių apskaita.
- Pokario metais Zyplių dvare įsikūrė Šakių MTS, o vėliau, 1952 m., „Lenino keliu“ kolūkio valdyba.
- 1989 m. Šakių rajono buvusio Zyplių dvaro parko inventorizacijos medžiagoje įrašyta, kad dvaro sodybos parkas tiesiogiai susijęs su Zyplių eglynu.
- 2012 m. rudenį baigti dvaro rūmų restauracijos darbai. Čia savo darbus eksponuoja įvairių sričių menininkai, įrengta įvairių radinių, susijusių su dvaro istorija, ekspozicija.

6. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA

- VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvaro rūmų nuogrindų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2008, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.2849;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2010 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2011, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.3160;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2011 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2012, Lukšių seniūnija, Šakių raj.;
- Zyplių dvaro sodybos parko (u.k.24748) istoriniai-kraštovaizdiniai tyrimai. Istorinė raidos analizė. Architektė Giedrė Laukaitytė-Malžinskienė, 2022 m.

7. ESAMA SITUACIJA

- Ryšys su gretimu užstatymu:

Zyplių dvaro ryšys su gretimu užstatymu yra gana ribotas ir išlaiko istoriškai susiformavusį atskirtumą, būdingą daugeliui dvarų Lietuvoje. Tačiau egzistuoja tam tikri funkciniai, vizualiniai ir istoriniai ryšiai su aplinka, ypač su artimiausiais gyvenamaisiais taškais – Lukšiais ir Griškabūdžiu. Dvaras nuo pat jo įkūrimo buvo lokaliai izoliuotas, suformuotas uždaramame gamtiniame kontekste – miškingose, nuošaliose vietovėse. Architektūrinė kompozicija su aiškiai atskirtais reprezentaciniu ir ūkiniu sektoriumi sudaro savitą, užbaigtą ansamblį. Artimiausias gyvenamasis centras – Lukšiai – yra nutolęs per kelis šimtus metrų. Dvaras neturi tiesioginio urbanistinio sujungimo su miestelio užstatymu, tačiau istoriniu požiūriu glaudžiai susijęs – čia veikė paplatinė mokykla, bažnyčia, kurias rėmė dvaro savininkai. Dvarą nuo aplinkinio užstatymo skiria parkas, medžių alėjos, keliai ir atviros erdvės.

- Reljefas:

Zyplių dvaro teritorijos reljefas yra lygumos tipo, su nedideliais nuolydžiais, būdingais vidurio Lietuvos kraštovaizdžiui. Lengvai banguotoje lygumoje, apsuptoje buvusių miškų ir pelkių, kurie istoriškai turėjo įtakos reljefo formavimuisi. Dvaro aplinkoje būta drėgnų vietų, todėl nuo XIX a. vykdyta melioracija, kasami tvenkiniai ir grioviai, siekiant nusausinti teritoriją. Parko reljefas: senoji parko dalis pereina į natūralų mišką, o naujoji – suformuota dirbtinai, pritaikant prie dvaro reprezentacinės ašies. Švelniai nelygus paviršius, leido tinkamai išdėstyti tiek dvaro pastatus, tiek parką, takus.

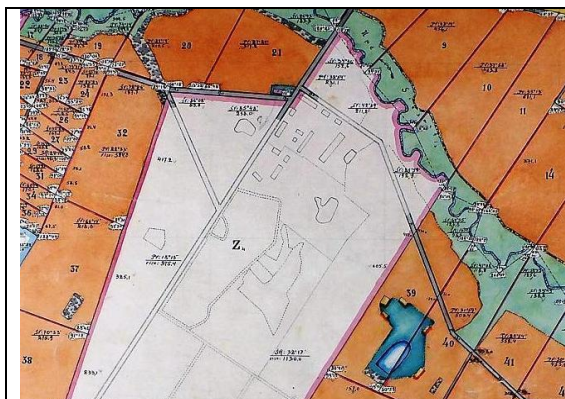
- Esama būklė:

Šiuo metu Zyplių dvaro teritorijos būklė yra gera, dvaras yra atkurtas, aplinka, statiniai tvarkomi ir aktyviai naudojami kultūriniais tikslais. Pagrindiniai rūmai, dalis ūkinių pastatų – restauruoti ir pritaikyti visuomenės reikmėms: čia rengiamos parodos, koncertai, edukacinės veiklos, veikia muziejus, viešbutis, pastatai nuomojami verslo ar asmeninėms šventėms, sulaukiama nemažai lankytojų. Parkas prižiūrėtas, atnaujinta dalis takų, išsaugota senoji medžių alėja. Tvenkiniai išvalyti, reprezentaciniame kieme įrengti takai, apšvietimas, informaciniai stendai, automobilių stovėjimo aikštelė, bet šios infrastruktūros trūksta ūkinio kiemo teritorijoje.

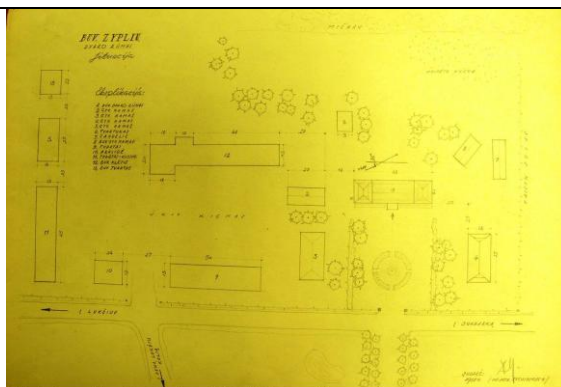
8. ANALIZUOJAMA TERITORIJA

Esama asfalto dangos aikštelė, kurią planuojama rekonstruoti yra ūkinėje dvaro sodybos zonoje, prie XIXa. pab. XXa. pr statytų mūrinių ūkinių pastatų: vežiminės (24744), arklidės (24742) ir pirmo svirno (24743). Ikonografinės medžiagos ar kitų duomenų apie pirminę buvusio ūkinio kiemo dangą ir jos konfigūraciją neaptikta, tačiau XXa IIp fotonuotraukose matoma, kad prie ūkinių pastatų būta didelės aikštelės. Esama asfalto aikštelė registru centro duomenimis įrengta 1970m.

ENERO-166(2025) - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0



1923m dvaro parceliacijos planas



Zyplų dvaro sodybos situacijos schema, 1958 m. / Kultūros paveldo centro archyvas

IKONOG Nr. 6



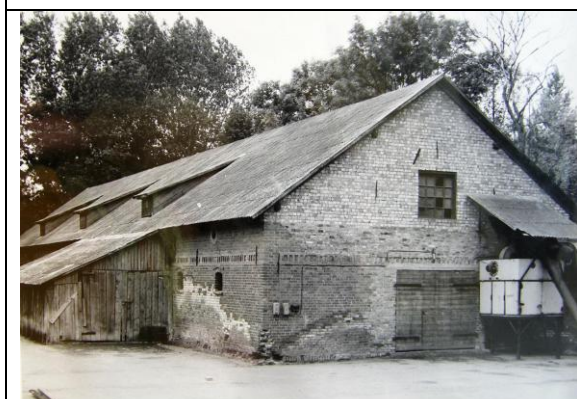
Pirmas sviras. SR ir PR fasadas, 1982 m., fot. S. Keparnis. Iš BRUZGELVIČIŲ, Violeta. Zyplų dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybių pagrindinis doje. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosangos biblioteka

IKONOG Nr. 67



Pirmas sviras. PV ir PR fasadas, 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplų dvaro sodyba. Istoriniai-meningiai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837

IKONOG Nr. 66



Arklidė. SR ir PR fasadas, 1982 m., fot. S. Keparnis. Iš BRUZGELVIČIŲ, Violeta. Zyplų dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybių pagrindinis doje, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosangos biblioteka

IKONOG Nr. 65



Arklidė. PR fasadas, 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplų dvaro sodyba. Istoriniai-meningiai tyrimai, fotofiksacija. 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837

IKONOG Nr. 64



Vedamasis. PV fasadas, 1982 m., fot. S. Keparnis. Iš BRUZGELVIČIŲ, Violeta. Zyplų dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybių pagrindinis doje. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosangos biblioteka

IKONOG Nr. 68



Arklidė ir Pirmas sviras. Vaidas iš PR, 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplų dvaro sodyba. Istoriniai-meningiai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837

IKONOG Nr. 62

9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, projekto apimtyje numatomi tik tie teritorijos sutvarkymo darbai, kurie yra susiję su esamos automobilių parkavimo aikštelės atnaujinimo ir pritaikymo lankytojams darbais. Visos esamos ir buvusios autentiškos kelių ir takų trasos išsaugomos. Naujos trasos neprojektuojamos. Aikštelės forma ir dydis keičiamas labai nežymiai, tik tiek kiek reikalinga automobilių išsisukimui. Įvažiavimo vieta nekeičiama.

Prie svirno pastato išardoma esama asfaltbetonio danga ir projektuojama automobilių parkavimo aikštelė Nr. 01 (žymėjimas SP eksplikacijoje). Įrengiamos 36 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta elektromobiliams (su infrastruktūra 8vt) . Numatomos 2vt. neįgaliesiems. 3 vietos autobusams.

Prie buvusios arklidės pastato esamo tako asfalto danga keičiama, takas pritaikomas pėsčiųjų judėjimui.

Autobusų judėjimas organizuojamas prisitaikant prie esamų trasų ir jų pločių. Išvažiavimas numatomas esamu keliu į Suvalkiečių g., todėl keičiama ir šio tako esama skaldos danga.

Naujos aikštelės dangos projektuojamos panaudojant lauko riedulius. Važiuojamojoje dalyje klojamas įprastas lauko riedulių grindinys. Automobilių stovėjimo vietose rieduliai klojami su didesniais tarpais, kurie apželdinami veja. Pėstiesiems skirtose judėjimo trasose, siekiant pritaikomumo neįgaliesiems, klojama pjautų lauko riedulių danga.

Remontuojami takai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiamis ir silpnaregiams (4).

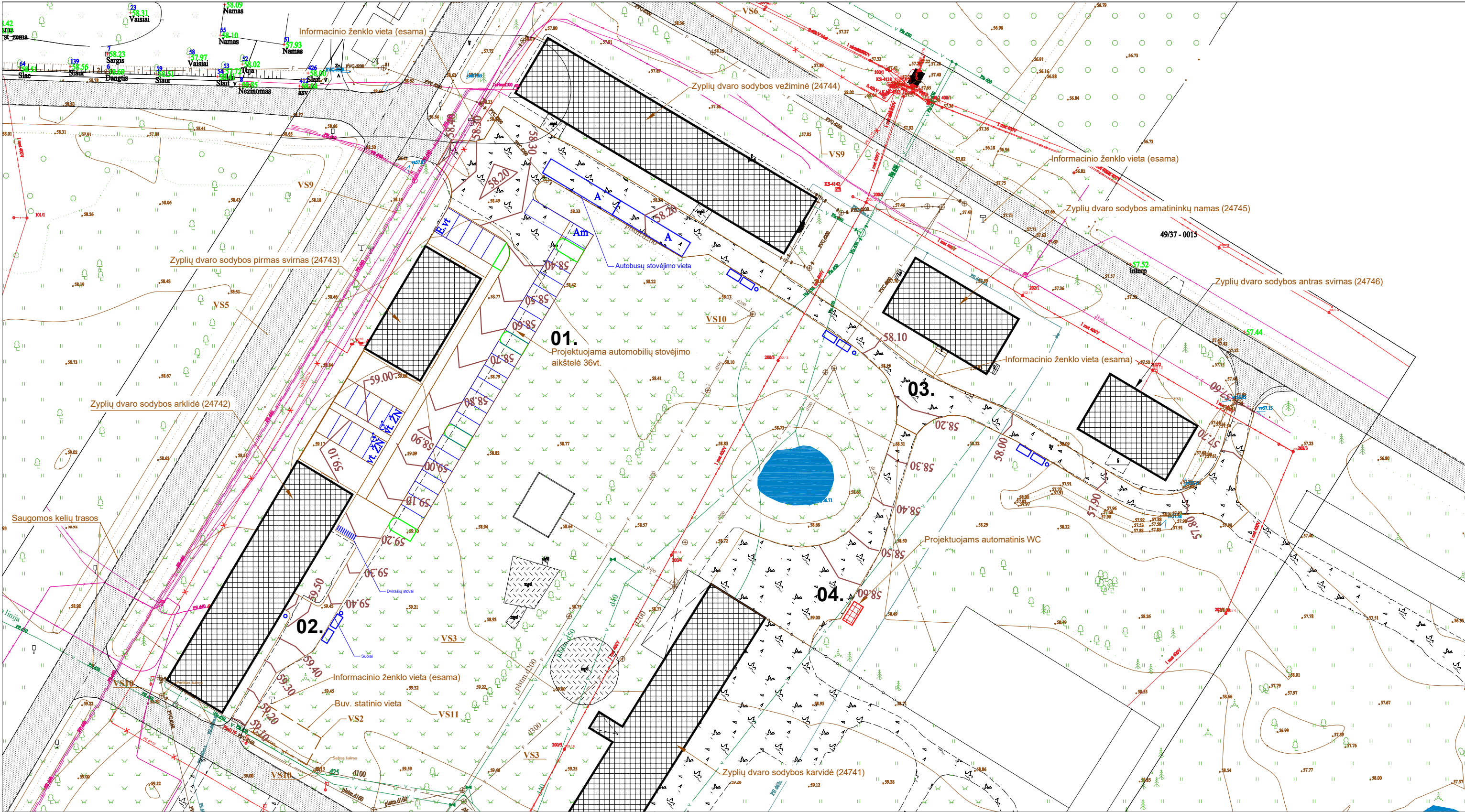
Projektuojami trijų tipų (aukšti, vidutiniai, žemi) lauko šviestuvai (5).

Visi esami želdiniai išsaugomi. Teritorijos šiaurinėje dalyje, prie esamo Karvidės pastato numatoma vieta pastatomam automatiniam lauko WC. Kuris prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų.

Lietaus nuotekų nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojami gerbūvio elementai: suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, informaciniai stendai ir ženklai.

ENERO-166(2025) - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Vertingosios savybės
- VS2
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia
- Projektuojama riedulių danga transportui
- Suoliukai su šiuksliadėžėmis (kompl. 4)

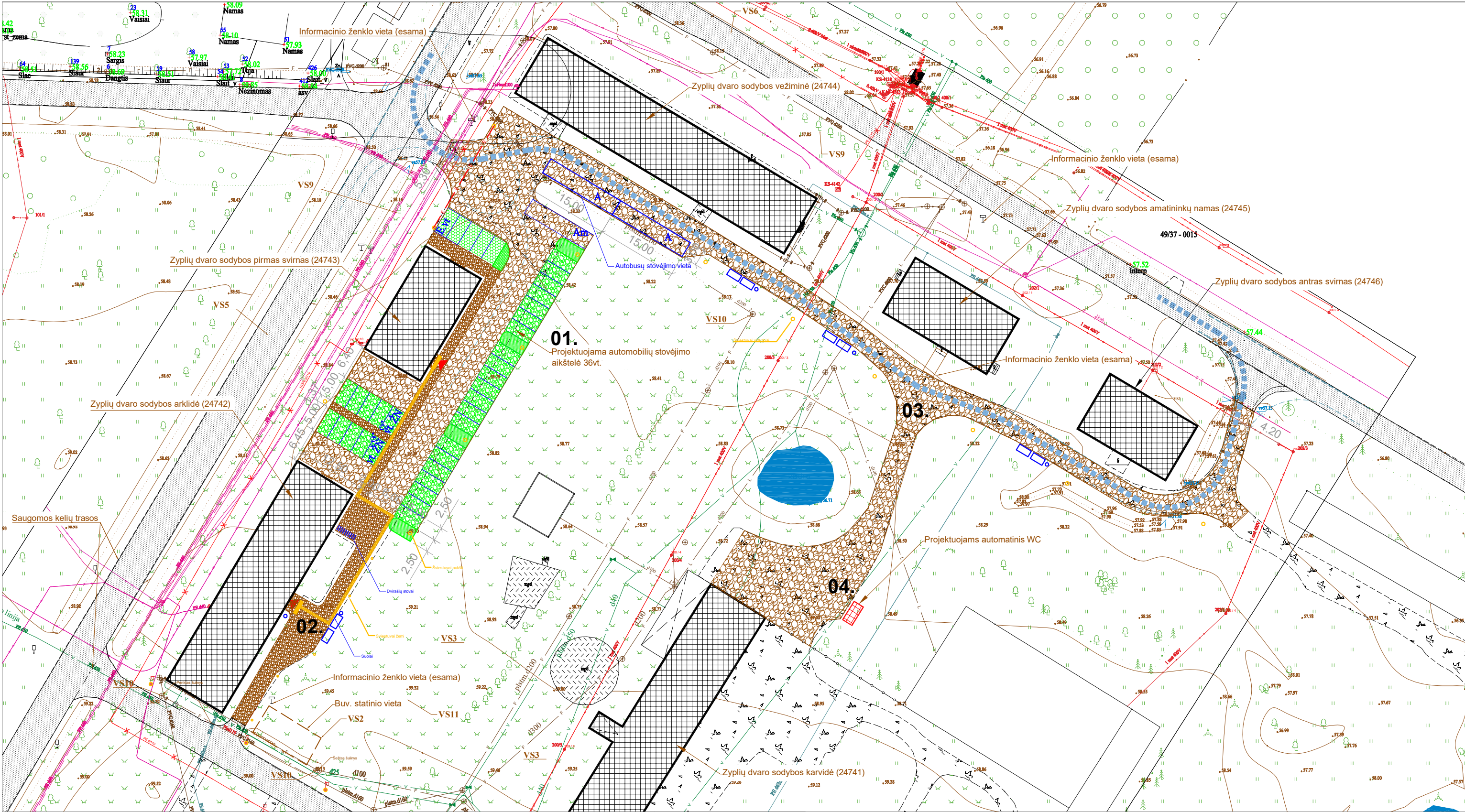
PASTABOS

- Žemės judinimo vietose būtina archeologo priežiūra.
- Formuojant dangų nuolydžius būtina prisitaikyti prie esamo reljefo

EKSPLIKACIJA

- REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
- REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
- ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas			
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Vensloviienė		2025	Brėžinys:	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Laida	
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Vensloviienė		2025			0	
	Arch.	G. Krikščiūnaitė		2025				
Kalbos trump.	Statytojas:				Žymuo:	ENERO-166(2025) - PP - SP -02	Lapas	Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija						1	1

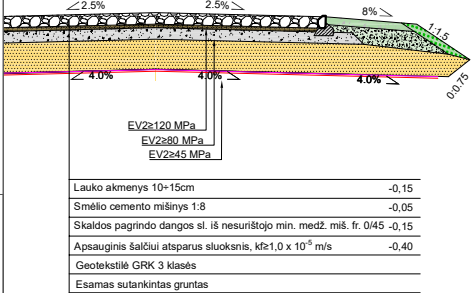


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų judėjimo trasa
- Projektuojama pjautų rieduliu danga pritaikyta žmonėms su negalia
- Projektuojama rieduliu danga transportui
- Projektuojama rieduliu su vejos tarpais danga
- Suoliukai su šluokščiadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- Įspėjamieji paviršiai

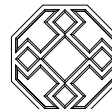
EKSPLIKACIJA

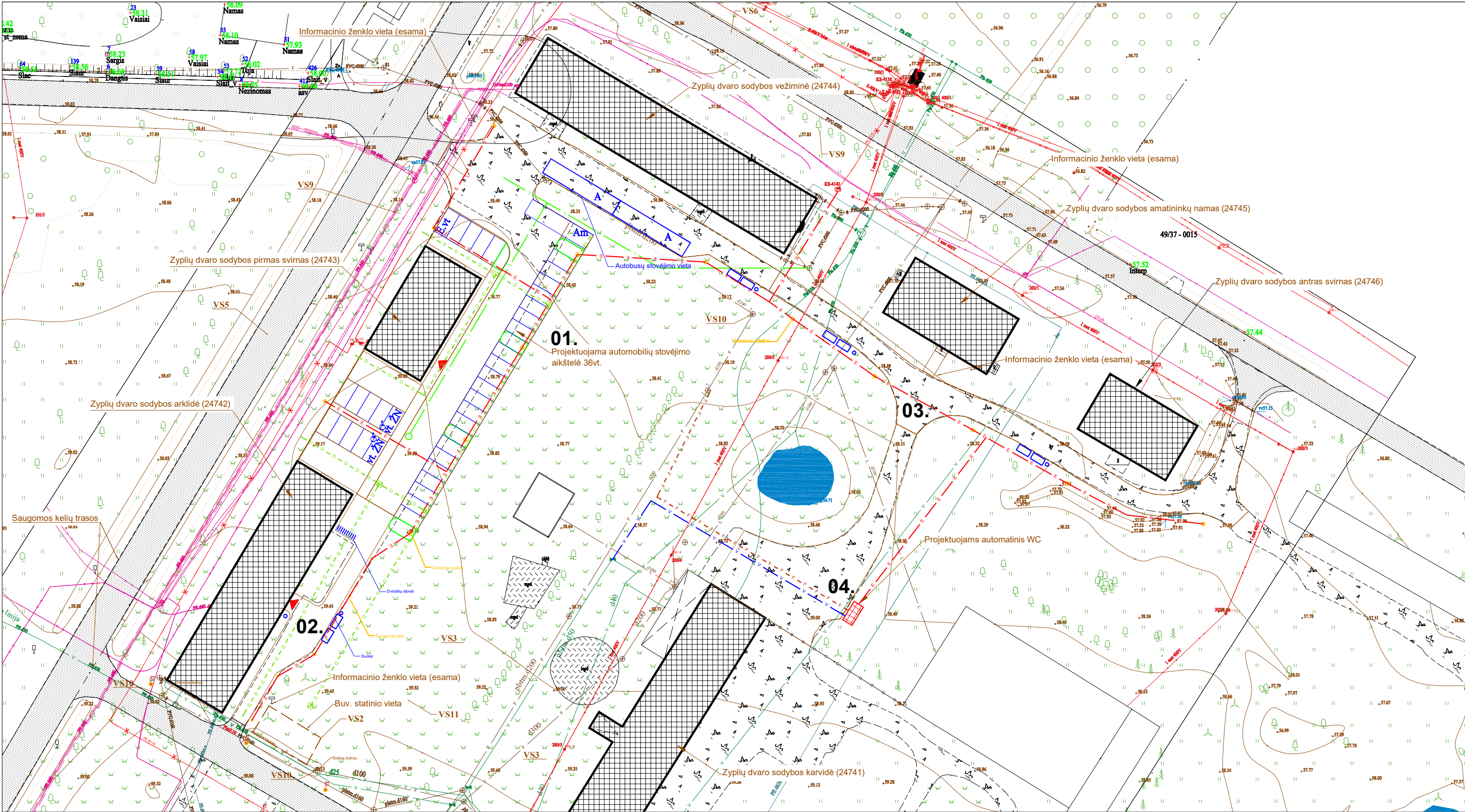
- 01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
- 03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
- 04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC



PASTABOS

1. Žemės judinimo vietose būtina archeologo priežiūra.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas				
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Vensloviienė		2025	Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida	
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Vensloviienė		2025			0	
Kalbos trump.	Statytojas:	Šakių rajono savivaldybės administracija			Žymuo:	ENERO-166(2025) - PP - SP -03	Lapas	Lapų
LT							1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia
- Projektuojama riedulių danga transportui

- Suoliukai su šluoklėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai

- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai
- Atskiru projektu numatyti drenazų tinklai

PASTABOS

- Žemės judinimo vietose būtina archeologo priežiūra.

EKSPLIKACIJA

- REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
- REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
- ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukščių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas		
A1971/0576	PV	J. Padvaskaitė-Venslovienė	2025	Brėžinys:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida
A1971/0576	PDV	J. Padvaskaitė-Venslovienė	2025				0
	Arch.	G. Krikščiūnaitė	2025				
Kalbos trump.	Statytojas:				Žymuo:		
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija				ENERO-166(2025) - PP - SP -04	Lapas	Lapų
						1	1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas			
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	Brėžinys: VAIZDINĖ INFORMACIJA		Laida	
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025			0	
Kalbos trump.	Statytojas:				Žymuo: ENERO-166(2025) - PP - SP -05		Lapas	Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija						1	1

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

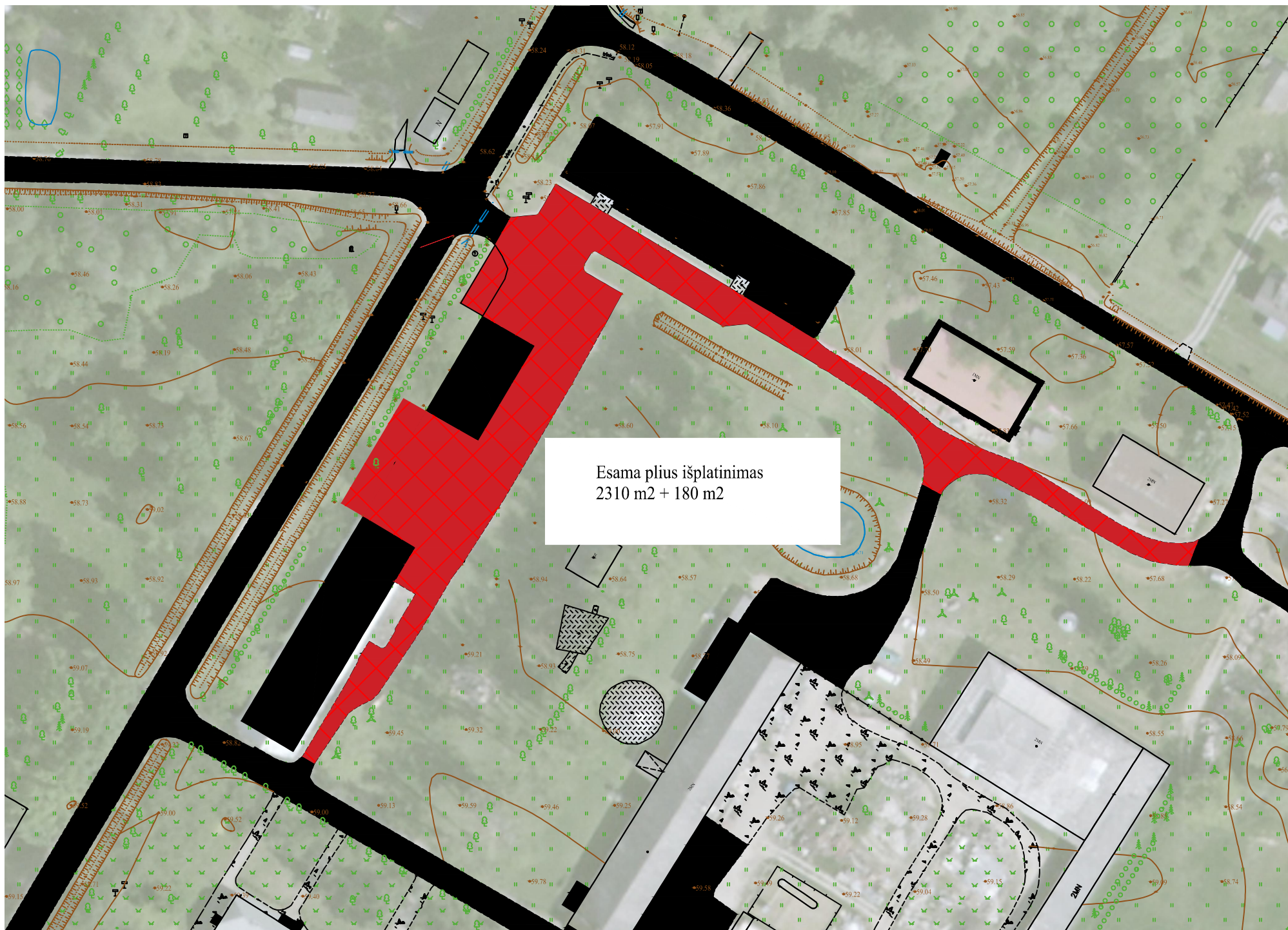
[Redacted Signature]

**ZYPLIŲ DVARO SODYBOS KIEMO DANGŲ REKONSTRAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai.
2.	Pirkimo pavadinimas	Zyplių dvaro sodybos kiemo dangų rekonstravimo techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra
3.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	Preliminarūs darbai: 1.1. Suprojektuoti Zyplio dvaro sodybos takus, automobilių sustojimo aikštelę; 1.2. Takus pritaikyti žmonėms su negalia; 1.3. Dangos konstrukcijos tipą parinkti 8 cm trinkeles; 1.4. Lietaus nuotekas nuvesti pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas; 1.5. Suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes; 1.6. Projektuojamos zonos apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistemos; 1.7. Numatyti darbų zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; 1.8. Numatyti vietas informaciniams ženklams; 1.9. Projektuotojas įsivertina projekto apimtį atvykęs į vietą; 1.10. Projektą rengti pagal kultūros paveldo departamento išduotas sąlygas.
4.	Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai	Paskirtis – kultūros paveldo statiniai; Kiemo dangų plotas 2490 kv/m; Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 8464/0005:366
5.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
6.	Statinio kategorija	Ypatingas
7.	Esama numatoma statinio funkcinė paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
8.	Projekto rengimo etapas	Rekonstravimas
Projektavimo paslaugų ir darbų apimtis, trukmė ir statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugos apimtis	Topografinės nuotraukos parengimas; Techninio darbo projekto parengimas; Projekto ekspertizė; Statybą leidžiančio dokumento išėmimas; Projekto dalys: bendroji dalis; susisiekimo dalis; Tvarkybos darbai (pagal KPD reikalavimus); Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; Kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją

10.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 8 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos visą darbų laikotarpį iki darbų užbaigimo dokumento gavimo.
11.	Paslaugų tiekėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų bazės išrašas; Dangų plano pirminis brėžinys.
Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - LR statybos įstatymas; - LR geodezijos ir kartografijos įstatymas; - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kitos apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projekto duomenys apima: - Eksploatacijos savybes; - Saugos reikalavimus.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui ir jų pritarimui	Visi projekto sprendiniai derinami su užsakovu.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir panašiai	Paslaugų pirkėjui Paslaugų tiekėjas pateikia 2 (dvi) parengto projekto dokumentacijos popierinius egzempliorius ir dvi kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas –200 dpi, formatai – .pdf, .dwg, .excel, .docx). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

Projekto galimi keitimai		
17.	Galimi keitimai	Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų. Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.



Esama plus išplatninimas
2310 m² + 180 m²

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-04-10 11:31:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/294430
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-11-05
Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0438-4823
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8464/0005:366 Lukšių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 46.1966 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.3441 ha
iš jo: sodų plotas: 6.3370 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.0071 ha
Miško žemės plotas: 23.1181 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 23.1180 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19
Užstatyta teritorija: 4.9405 ha
Vandens telkinių plotas: 0.9554 ha
Kitos žemės plotas: 8.8385 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.5774 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 64834 Eur
Miško medynų vertė: 13507 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 183834 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09

5.2. [X] Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Marijampolės apskrities viršininko administracija, a.k. 188640086
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622
Išregistravimo pagrindas: 2010-07-15 Registratoriaus sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2010-07-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-15 Servituto sutartis Nr. 2617
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-18

6.2. Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Servituto sutartis Nr. 1748
Plotas: 0.0478 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MB "Jo jo pramogos vaikams", a.k. 304446768
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-208-(14.18.55 E.)
Plotas: 0.0632 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-02
Terminas: Nuo 2022-08-25 iki 2025-05-03

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)VN-15
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)vVN-1
2022-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)1NV-16
Plotas: 45.6278 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-20
Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)
Plotas: 0.5056 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-04-16
Terminas: Iki 2040-08-12
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.6. [X] Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
Plotas: 0.5056 ha
Išregistravimo pagrindas: 2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)
[rašas galioja: Nuo 2021-02-24 iki 2021-04-16
Terminas: Iki 2040-08-12
- 7.7. [X] Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/VN-1
Plotas: 45.691 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/1NV-16
[rašas galioja: Nuo 2021-02-01 iki 2022-07-20
Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10
- 7.8. [X] Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
Plotas: 0.114 ha
Išregistravimo pagrindas: 2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
[rašas galioja: Nuo 2020-05-11 iki 2021-02-24
Terminas: Iki 2040-08-12
- 7.9. [X] Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)
Plotas: 0.114 ha
Išregistravimo pagrindas: 2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
[rašas galioja: Nuo 2015-10-19 iki 2020-05-11
Terminas: Nuo 2015-10-05 iki 2040-08-12
- 7.10. [X] Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
Plotas: 46.0826 ha
Išregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1
[rašas galioja: Nuo 2015-10-14 iki 2021-02-01
Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10
- 7.11. [X] Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
Plotas: 46.1966 ha
Išregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
[rašas galioja: Nuo 2013-08-23 iki 2015-10-14
Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10
- 7.12. [X] Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-11
Plotas: 46.1966 ha
Išregistravimo pagrindas: 2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
[rašas galioja: Nuo 2012-04-06 iki 2013-08-23
Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10
- 7.13. [X] Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
Plotas: 46.1966 ha
Išregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
[rašas galioja: Nuo 2012-03-19 iki 2012-04-06
Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10

- 7.14. [X]

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675

2008-09-19 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-463

Plotas: 46.1966 ha

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V

Įrašas galioja: Nuo 2008-10-08 iki 2012-03-19

Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10
- 7.15. [X]

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šakių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188619996

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675

Plotas: 46.1966 ha

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-19 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-463

Įrašas galioja: Nuo 2004-11-11 iki 2008-10-08

Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10

8. Žymos:

- 8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 8495.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 16202.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 1920.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 465.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 1098.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 461966.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 5774.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 231181.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 3189.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- 9.1. [X]

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 8495.00 kv. m

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.2. [X]

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 16202.00 kv. m

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.3. [X]

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)

Plotas: 1920.00 kv. m

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.4. [X]

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Plotas: 465.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.5. [X] Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Plotas: 1098.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.6. [X] Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Plotas: 461966.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.7. [X] Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Plotas: 5774.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.8. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Plotas: 231181.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.9. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Plotas: 3189.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01
- 9.10. [X] Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 317884.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28
- 9.11. [X] Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 461966.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28
- 9.12. [X] Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 18208.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28
- 9.13. [X] Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1280.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28
- 9.14. [X] Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 986.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28
- 9.15. [X] XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininio įsakymas Nr. ŽS-622
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02
- 9.16. [X] XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininio įsakymas Nr. ŽS-622
Plotas: 317884.00 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02
- 9.17. [X] XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininio įsakymas Nr. ŽS-622
Plotas: 461966.00 kv. m

	Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02
9.18. [X]	II. Kelių apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622 Plotas: 18208.00 kv. m Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02
9.19. [X]	VI. Elektros linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622 Plotas: 1280.00 kv. m Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02
9.20. [X]	I. Ryšių linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622 Plotas: 986.00 kv. m Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.) Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GAILINTAS RAUDONIS Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118 2021-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2021-04-28
10.3. [X]	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VJ-(14.18.2.)-130 Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.) Įrašas galioja: Nuo 2012-02-20 iki 2021-04-28
10.4. [X]	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409 2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Išregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.) Įrašas galioja: Nuo 2012-02-20 iki 2021-04-28
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
11.1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis) Teritorijos pavadinimas: skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100368771 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-506 Įregistravimo data: 2022-11-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-10
11.2.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis) Teritorijos pavadinimas: skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100344965 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137 Įregistravimo data: 2022-03-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1274 kv. m, nuo 2023-01-10
11.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos pavadinimas: 100132414 Teritorijos unikalus numeris: 100132414 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314 Įregistravimo data: 2021-12-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1295 kv. m, nuo 2023-01-10
11.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos pavadinimas: 100126703 Teritorijos unikalus numeris: 100126703 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314 Įregistravimo data: 2021-12-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 916 kv. m, nuo 2023-01-10
11.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos pavadinimas: 100010985 Teritorijos unikalus numeris: 100010985 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-06-26 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS TVARTUI IR NUOMININKO NAMUI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2988950 Įregistravimo data: 2020-12-10 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-10
11.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos pavadinimas: 100010879 Teritorijos unikalus numeris: 100010879 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-06-26 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS TVARTUI IR NUOMININKO NAMUI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2988950 Įregistravimo data: 2020-12-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-10
11.7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos pavadinimas: 100009307 Teritorijos unikalus numeris: 100009307 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-06-09 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUI/PATALPAI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2016752 Įregistravimo data: 2020-11-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 481 kv. m, nuo 2023-01-10

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 70/82584.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- 15.2.

Asmuo: UAB "Gulbelė"
nuo 2006-09-18: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339, reg.d.1992-04-10
nuo 1992-04-10 iki 2006-09-18: KOOPERATINĖ BENDROVĖ "GULBELĖ"

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-04-10 11:33:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/82584
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2002-11-04
Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Oficina
Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 3A1/p
Statybos pradžios metai: 1855
Statybos pabaigos metai: 1855
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 253.52 kv. m
Naudingas plotas: 216.23 kv. m
Gyvenamasis plotas: 149.00 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 37.29 kv. m
Tūris: 1123 kub. m
Užstatytas plotas: 274.00 kv. m
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6089770
Koordinatė Y: 448389
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 165083 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 81094 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-12-06
Vidutinė rinkos vertė: 19600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-06

2.2. Pastatas - Rūmai
Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1/p
Statybos pradžios metai: 1855
Statybos pabaigos metai: 1855
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1012.26 kv. m
Pagrindinis plotas: 754.15 kv. m
Tūris: 4857 kub. m
Užstatytas plotas: 682.00 kv. m
Koordinatė X: 6089707
Koordinatė Y: 448398
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 703487 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 520447 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-11-06
Vidutinė rinkos vertė: 9100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-11-06

2.3. Pastatas - Zyplių dvaro sodybos pirma oficina
Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių
Žymėjimas plane: 2V1/p
Statybos pradžios metai: 1855
Statybos pabaigos metai: 1855
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 306.78 kv. m
Pagrindinis plotas: 251.56 kv. m
Tūris: 1428 kub. m
Užstatytas plotas: 297.00 kv. m

	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1	
	Koordinatė X: 6089685	
	Koordinatė Y: 448344	
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 310000 Eur	
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %	
	Atkuriamoji vertė: 183000 Eur	
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-06-10	
	Vidutinė rinkos vertė: 35000 Eur	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-10	
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-10	
2.4.	Pastatas - Virtuvė	
	Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2044	
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo	
	Žymėjimas plane: 4M1/p	
	Statybos pradžios metai: 1850	
	Statybos pabaigos metai: 1850	
	Rekonstravimo pradžios metai: 2010	
	Rekonstravimo pabaigos metai: 2013	
	Papr. remonto pradžios metai: 2016	
	Papr. remonto pabaigos metai: 2016	
	Statinio kategorija: Ypatingasis	
	Baigtumo procentas: 100 %	
	Šildymas: Krosninis šildymas	
	Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis	
	Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas	
	Dujos: Nėra	
	Sienos: Plytos	
	Stogo danga: Metalas	
	Aukštų skaičius: 1	
	Bendras plotas: 349.21 kv. m	
	Pagrindinis plotas: 273.63 kv. m	
	Tūris: 1404 kub. m	
	Užstatytas plotas: 255.00 kv. m	
	Koordinatė X: 6089748	
	Koordinatė Y: 448425	
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 258000 Eur	
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %	
	Atkuriamoji vertė: 214000 Eur	
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-11-02	
	Vidutinė rinkos vertė: 27200 Eur	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-02	
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-02	
2.5.	Pastatas - Tvartas-karvidė	
	Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2050	
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)	
	Žymėjimas plane: 511/p	
	Statybos pradžios metai: 1900	
	Statybos pabaigos metai: 1900	
	Baigtumo procentas: 100 %	
	Šildymas: Nėra	
	Vandentiekis: Nėra	
	Nuotekų šalinimas: Nėra	
	Dujos: Nėra	
	Sienos: Plytos	
	Stogo danga: Asbestcementis	
	Aukštų skaičius: 1	
	Bendras plotas: 822.66 kv. m	
	Pagrindinis plotas: 619.81 kv. m	
	Tūris: 3872 kub. m	
	Užstatytas plotas: 904.00 kv. m	
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 433000 Eur	
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %	
	Atkuriamoji vertė: 130000 Eur	
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-01-16	
	Vidutinė rinkos vertė: 5200 Eur	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-16	
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-04	
2.6.	Pastatas - Arklidė	
	Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2061	
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)	
	Žymėjimas plane: 611/p	
	Statybos pradžios metai: 1900	
	Statybos pabaigos metai: 1900	
	Rekonstravimo pradžios metai: 2010	
	Rekonstravimo pabaigos metai: 2011	
	Statinio kategorija: Ypatingasis	
	Baigtumo procentas: 100 %	
	Šildymas: Krosninis šildymas	
	Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis	
	Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas	
	Dujos: Nėra	
	Sienos: Plytos	
	Stogo danga: Metalas	
	Aukštų skaičius: 1	
	Bendras plotas: 915.96 kv. m	
	Pagrindinis plotas: 845.02 kv. m	
	Tūris: 3196 kub. m	
	Užstatytas plotas: 560.00 kv. m	
	Koordinatė X: 6089830	
	Koordinatė Y: 448405	
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 377000 Eur	
	Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %	
	Atkuriamoji vertė: 158000 Eur	
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-02-12	
	Vidutinė rinkos vertė: 6330 Eur	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė	
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-12	
	Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-06	
2.7.	Pastatas - Svarstyklės	
	Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2072	
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
	Žymėjimas plane: 7H1/p	
	Statybos pabaigos metai: 1970	
	Baigtumo procentas: 100 %	

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **54.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.25 kv. m**
Tūris: **290 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.8. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **811/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **212.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **212.90 kv. m**
Tūris: **1047 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **21700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **5630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.9. **Pastatas - Vežiminė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **911/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1097.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1033.24 kv. m**
Tūris: **4420 kub. m**
Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089912**
Koordinatė Y: **448479**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **295702 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **180433 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-28**
Vidutinė rinkos vertė: **3620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-28**

2.10. **Pastatas - Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2107**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **10C1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **356.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **314.60 kv. m**
Tūris: **1643 kub. m**
Užstatytas plotas: **265.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089881**
Koordinatė Y: **448534**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **319000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **258000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-27**
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**

2.11. **Pastatas - Svirnas**

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **1111/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **179.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **173.72 kv. m**
Tūris: **857 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **28800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **1211/p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **243.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **221.56 kv. m**
Tūris: **1184 kub. m**
Užstatytas plotas: **284.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **33400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **8680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.13. **Pastatas - Kombainų garažų**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **1311/p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1262.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1262.66 kv. m**
Tūris: **5647 kub. m**
Užstatytas plotas: **1373.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **328000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **177000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **46000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.14. **Pastatas - Kalvė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2146**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **1411/p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **102.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **77.99 kv. m**
Tūris: **545 kub. m**
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.15. **Pastatas - Šunidė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2150**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1511/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **81 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8590 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2580 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (šuliny, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2161**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **7300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-06**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-20**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24**
- 4.7. **[X]** Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
Išregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30 iki 2021-08-16**
- 4.8. **[X]** Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-20 iki 2020-12-30**
- 4.9. **[X]** Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24 iki 2022-02-18**
- 4.10. **[X]** Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: Nuo 2006-08-24 iki 2016-12-05

4.11. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Išregistravimo pagrindas: 2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-24 iki 2013-11-06

4.12. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Išregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Įrašas galioja: Nuo 2006-08-24 iki 2013-02-20

4.13. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: Šakių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188619996
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Išregistravimo pagrindas: 2006-08-24 Registratoriaus sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-12 iki 2006-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šakių kultūros centras, a.k. 188200222
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-16

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zanavykų muziejus, a.k. 300098467
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253
2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zanavykų muziejus, a.k. 300098467
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-13 Sprendimas Nr. T-288
2019-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-959
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-09

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zanavykų muziejus, a.k. 300098467
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-301
2013-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1280
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-14

6.6. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Zanavykų muziejus, a.k. 300098467
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253
2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
Išregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-18 iki 2022-02-18

6.7. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lukšių kultūros centras, a.k. 304076856
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-95
2015-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SD-116
Išregistravimo pagrindas: 2022-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07 iki 2022-08-16

6.8. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201

Išregistravimo pagrindas: 2019-09-13 Sprendimas Nr. T-288
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02 iki 2019-10-09

6.9. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201
Išregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253
2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02 iki 2015-12-18

6.10. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201
Išregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-95
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02 iki 2015-09-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MB "Jo jo pramogos vaikams", a.k. 304446768
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-18
2022-05-03 Nuomos sutartis Nr. 1D-17
Plotas: 95.54 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-06
Terminas: Nuo 2022-05-03 iki 2025-05-03

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26
2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-385
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
Terminas: Iki 2040-08-12

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Nuomos sutartis Nr. 1D-101
2019-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-108
2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-386
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Plotas: 253.52 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09
Terminas: Iki 2054-12-23

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 55
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-20

7.5. [X]

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Nuomos sutartis Nr. 1D-101
2019-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-108
Plotas: 253.52 kv. m
Aprašymas: Sutartis įsigalioja nuo pastato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos ir galioja 35 (trisdešimt penkerius) metus.
Išregistravimo pagrindas: 2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-386
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-03 iki 2021-02-09

7.6. [X]

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26
Išregistravimo pagrindas: 2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-385
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-03 iki 2021-02-09
Terminas: Nuo 2015-08-12 iki 2040-08-12

7.7. [X]

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26
Išregistravimo pagrindas: 2015-09-03 Asmens prašymas Nr. 9410332
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31 iki 2015-09-03
Terminas: Nuo 2015-08-12 iki 2040-08-12

7.8. [X]

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 1999-03-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 55
Išregistravimo pagrindas: 2014-01-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2059
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-20 iki 2020-07-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10. Įregistravimo pagrindas: 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: 2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Nuo 2022-02-17
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EDITA MATUSIENĖ Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10. Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-465 Įrašas galioja: 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-02-17
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189 Įrašas galioja: 2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-08-16
10.4.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: 2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Nuo 2021-08-16
10.5.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4. Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189 Įrašas galioja: 2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983 Nuo 2016-11-28
10.6.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4. Įregistravimo pagrindas: 2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983 Įrašas galioja: 2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Nuo 2016-11-28
10.7.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9. Įregistravimo pagrindas: 2013-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983 Įrašas galioja: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189 Nuo 2013-10-28
10.8.	Rekonstrukcija (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9. Įregistravimo pagrindas: 2013-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983 Įrašas galioja: 2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075 Nuo 2013-10-28
10.9.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6. Įrašas galioja: 2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657 Licencija Nr. G-734-(623) Nuo 2013-02-18
10.10.	Rekonstrukcija (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6. Įregistravimo pagrindas: 2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983 Įrašas galioja: 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009 Nuo 2013-02-18
10.11. [X]	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10. Įregistravimo pagrindas: 2022-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220204-01679 Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas Išregistravimo pagrindas: 2022-03-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. DFAB24A7BC4B469884A5 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-04 iki 2022-03-10
10.12. [X]	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10. Įregistravimo pagrindas: 2021-12-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-211231-01875 Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas Išregistravimo pagrindas: 2022-03-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. 1B3A17550ABA4B8B8268 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-31 iki 2022-03-10
10.13. [X]	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma) Duomenis nustatė: EDITA MATUSIENĖ Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10. Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-465 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Išregistravimo pagrindas: 2022-02-09 Asmens prašymas Nr. 30049732 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-09 iki 2022-02-17
10.14. [X]	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2021-06-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-44-210608-00008 Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas Išregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-08 iki 2021-08-16
10.15. [X]	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189 Įrašas galioja: 2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Išregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29 iki 2021-08-16
10.16. [X]	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.

- Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
Išregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29 iki 2021-08-16
- 10.17. [X] Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-201209-06118
Aprašymas: Paprastas remontas
Išregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10 iki 2020-12-29
- 10.18. [X] Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-44-170913-00008
Aprašymas: Paprastas remontas
Išregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-13 iki 2020-12-29
- 10.19. [X] Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
Išregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Kadastro tvarkytojo sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-25 iki 2016-11-28
- 10.20. [X] Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
2015-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Išregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Kadastro tvarkytojo sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-25 iki 2016-11-28
- 10.21. [X] Avarinis (kadastro žyma)
Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3143
Išregistravimo pagrindas: 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-16 iki 2022-02-17
- 10.22. [X] Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Išregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-18 iki 2020-12-29
- 10.23. [X] Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Išregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Kadastro tvarkytojo sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-18 iki 2020-12-29
- 10.24. [X] Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-01 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti)
pastatą (-us) Nr. LNS-44-111201-86
Išregistravimo pagrindas: 2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-27 iki 2013-10-28
- 10.25. [X] Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-17 Statybos leidimas Nr. LNS-44-100217-8
Išregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-16 iki 2015-02-25
- 10.26. [X] Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-17 Statybos leidimas Nr. LNS-44-100217-8
Išregistravimo pagrindas: 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-16 iki 2013-02-18
- 10.27. [X] Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Išregistravimo pagrindas: 2013-02-18 Kadastro tvarkytojo sprendimas
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-17 iki 2013-02-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Pastatas 151/p yra žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8464/0004:318.

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8464/0005:366
Archyvinės bylos Nr.: 84/9983

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:
15.1. Asmuo: Zanavykų muziejus
nuo 2014-04-30: Zanavykų muziejus, a.k. 300098467, reg.d.2005-03-22
nuo 2005-03-22 iki 2014-04-30: Zanavykų krašto muziejus
15.2. Asmuo: UAB "Gulbelė"
nuo 2006-09-18: UAB "Gulbelė", a.k. 174278339, reg.d.1992-04-10
nuo 1992-04-10 iki 2006-09-18: KOOPERATINĖ BENDROVĖ "GULBELĖ"

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemes sklypo plotas 461066 m²

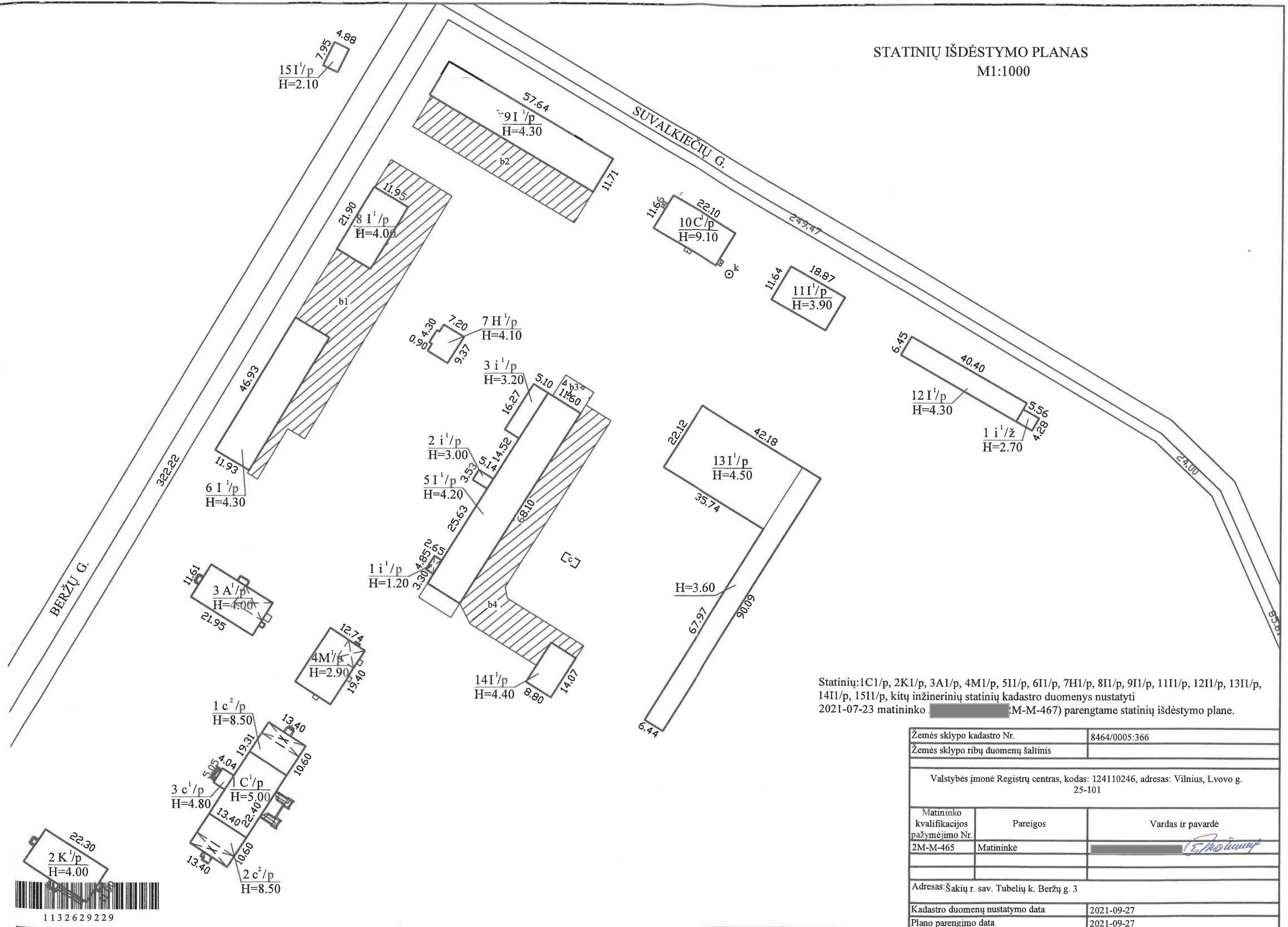
Zemes šķirņu kaitēkļu bojums:	kūni	veģet.	slāņi
	8 4 0 6	9 0 0 9	9 2 0 6

KOORDINĀTU ŽINĀRĀSTIS

[illegible][illegible]

Dispositivos após transfe de tipo revestimento			
Tubo (n°)	Tipo de revestimento	Revestimento aplicado: tipo, espessura, grau de aderência, plano de aplicação, duração entre aplicações, método de aplicação e outros	Revestimentos aplicados, m²
1	116	Revestimento - base: massa, sanduiche polipropileno, acabamento: lixamento com lixapapel nº 120 e nº 150	29
2	122	Revestimento - base: massa, acabamento: sanduiche polipropileno, sanduiche de lixapapel nº 120 e nº 150	20

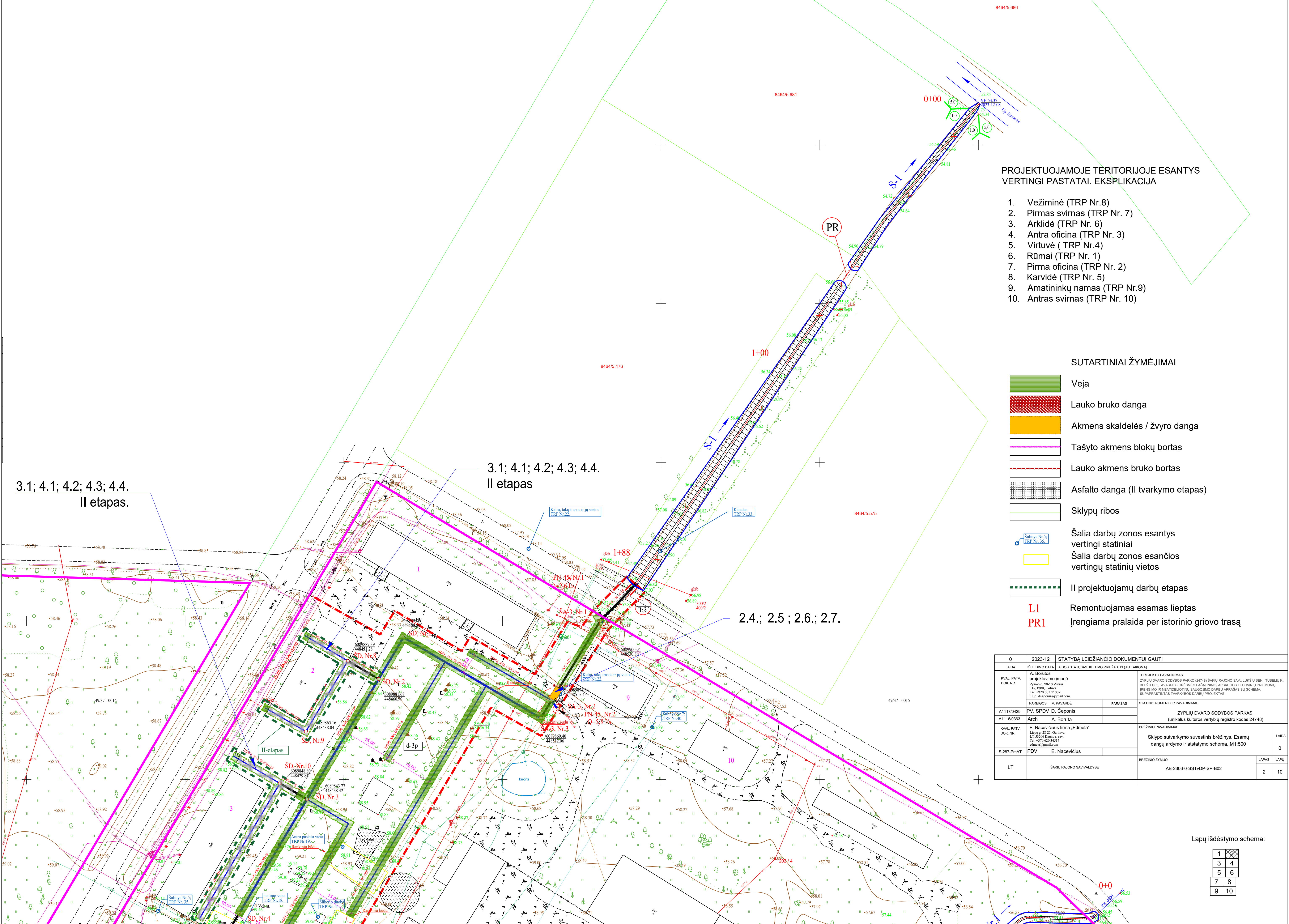
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:1000



Statinių: 1C1/p, 2K1/p, 3A1/p, 4M1/p, 5I1/p, 6I1/p, 7H1/p, 8I1/p, 9I1/p, 11I1/p, 12I1/p, 13I1/p, 14I1/p, 15I1/p, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenys nustatyti 2021-07-23 matininko (M-M-467) parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.		8464/0005:366
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-465	Matininkė	
Adresas: Šakių r. sav. Tubelių k. Beržų g. 3		
Kadastro duomenų nustatymo data		2021-09-27
Plano parengimo data		2021-09-27





PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTYS
VERTINGI PASTATAI. EKSPLIKACIJA

1. Vežiminė (TRP Nr.8)
2. Pirmas svimas (TRP Nr. 7)
3. Arklidė (TRP Nr. 6)
4. Antra oficina (TRP Nr. 3)
5. Virtuvė (TRP Nr.4)
6. Rūmai (TRP Nr. 1)
7. Pirmą oficina (TRP Nr. 2)
8. Karvidė (TRP Nr. 5)
9. Amatininkų namas (TRP Nr.9)
10. Antras svimas (TRP Nr. 10)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Veja
- Lauko bruko danga
- Akmens skaldelės / žvyro danga
- Tašyto akmens blokų bortas
- Lauko akmens bruko bortas
- Asfalto danga (II tvarkymo etapas)
- Sklypų ribos
- Šalia darbų zonos esantys vertingi statiniai
- Šalia darbų zonos esančios vertingų statinių vietos
- II projektuojamų darbų etapas
- Remontuojamas esamas lieptas
- Įrengiama pralaida per istorinio griovo trasą

0	2023-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA		ISLEIDIMO DATA			
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Borutis projektavimo įmonė Pylimo g. 2B-13 Vilnius. LT-01008, Lietuva Tel. +370 687 11362 El.p. borutis@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS PARKO (24748) ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K. BERŽŲ G. 3. AVARIJOS GRESMIES PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO IR NEATIDĖIOTINŲ SAUGOJIMO DARBŲ APRAŠAS SU SCHEMA. SUPRASTATINIS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
PAREIGOS / V. PAVARDĖ		PARAŠAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1117/0429	PV. SPDV	D. Čeponis		ZYPLIŲ DVARO SODYBOS PARKAS (unikalus kultūros vertybių registro kodas 24748)	
A1116/0363	Arch	A. Boruta		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Skipto sutvarkymo suvestinis brėžinys. Esamų dangų ardymo ir atstatymo schema. M1:500	
KVAL. PATV. DOK. NR.	E. Nacevičius firma „Edmeta“ Lietuvos g. 2B-13, Garliava, LT-01306, Lietuva Tel. +370 620 34517 edmeta@gmail.com		LAIDA		
S-287-PmAT	PDV	E. Nacevičius		0	
LT	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			AB-2306-0-SSTvDP-SP-B02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	10

Lapų išdėstymo schema:

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Enero“
Trakų g. 3
01132 Vilnius

2025-05- S E-

ĮGALIOJIMAS

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, kurios registruota buveinė yra Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Ižganaičio, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus,

į g a l i o j a UAB „Enero“ (juridinio asmens kodas 302521962, kurios registruota buveinė Trakų g. 3, 01132 Vilnius) projekto vadovę Justiną Padvarskaitę-Venslovienę (asmens kodas 48511021316) atstovauti statytojo interesams, susijusiems su Zyplių dvaro sodybos kiemo dangų sutvarkymo techninio darbo projekto parengimu, pateikiant prašymus objekto techninėms sąlygoms ir (ar) specialiesiems reikalavimams gauti, derinant minėto objekto projektą su suinteresuotomis institucijomis, pasirašant dokumentus elektroniniu parašu, patvirtinant dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, teikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (portale TPS „Vartai“), teikiant prašymus ir derinant projektą Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinėje sistemoje (KPEPIS), esant būtinybei, perigaliojant kitą atsakingą įmonės darbuotoją šiems įgaliojimams vykdyti.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas UAB "Enero" Žyplių dvaro sodybos techninio projekto rengimui
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06T17:49:23+03:00, S E-966
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06T17:50:18.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-29T08:15:21+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250506.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-08-11 08:31:00

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1971

Justina Padvarskaitė-Venslovienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. spalio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 82
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-05-19 Nr. 0576
(data)

Justina Padvarskaitė-Vensloviene

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0576